

Årsredovisning
för
Brf 2-Rumsstandard

757200-9715

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf 2-Rumsstandard får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 juni 2006.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1935 fastigheterna Stigberget 1;28 (Hjorthagsgatan 8), 1;30 (Hjorthagsgatan 10), 29:1 (Älghagsgatan 1) och 29:2 (Älghagsgatan 3) i Göteborgs kommun. Föreningens fastighet består av fyra landshövdingehus med totalt 136 bostadsrätter samt en hyreslägenhet elva lägenheter är sammanslagna med en eller flera lägenheter.

Total bostadsarea är 6 632 kvm och fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Fastighetsförvaltning

Fastum har svarat för den ekonomiska förvaltningen och Primär Fastighetsförvaltning för fastighetsskötseln åt föreningen. Styrelsens ansvarige för tekniska fastighetsfrågor har under året varit Pontus Hartmann.

Löpande serviceavtal

Föreningen har avtal med:

- Göteborg stad om att leverera vatten
- Göteborg energi om att leverera fjärrvärme
- Göteborgs kommun, Park och natur, om att sköta snöröjningen på föreningens område
- Plusenergi om att leverera el till rörligt elpris
- Primär om fastighetsskötsel
- Bredbandsbolaget som tillhandahåller fibernet och tv-anslutning
- Securitas vid akuta tillbud
- Städbolaget i Göteborg om städning av trappuppgångar, tvättstuga och gemensamhetslokal

Fastighetsavgift

Föreningen betalar för räkenskapsåret kommunal fastighetsavgift med 1 217 (1 210) kr per lägenhet. Fastighetsavgiften följer förändringarna av inkomstbasbeloppet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 100 550 000 kr, varav byggnadsvärdet är 61 000 000 kr och markvärde 39 550 000 kr. Värdeår är 1980.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Vid årsskiftet 2013/14 skedde ingen avgiftshöjning. Inför 2015 bedöms det ekonomiska läget som gott och månadsavgifterna beslutades ligga kvar på tidigare nivå. Årsavgiften uppgår till i genomsnitt 837 kr/kvm boarea per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 12 058 686 kronor.

Lånen ligger fortsatt hos Swedbank. Skuldränta för de olika lånen varierar mellan 1,63-4,20 %.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Under året har föreningen amorterat 3 800 000 (4 300 000) kronor.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 29 april 2014 haft följande sammansättning:

			<u>Vald t.o.m. stämman:</u>
Anette Hultgren	Ledamot	Ordförande	2015
Svante Prado	Ledamot	Sekreterare	2016
Sarah Blichfeldt	Ledamot	Kassör	2015
Pontus Hartmann	Ledamot	Fastighetsansvarig	2015
Tomas Olsson	Ledamot		2016
David Andersson	Ledamot		2015
Karin Lindekrantz	Ledamot		2015
Fredrik Gille	Suppleant		Avgick maj 2014

Aktuella för omval på stämman är Anette Hultgren, Sarah Blichfeldt, David Andersson, Karin Lindekrantz.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Björn Ellison	Ordinarie
Acrevi Revision	

Föreningsrevisorer;

Sven Nilsson	Ordinarie
Sven O Nilsson	Ordinarie
Hans Bergström	Suppleant

Valberedning

Daniel Carlsson
Annika Lindow
Therese Agat

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsstämman hölls i Sjömansgården den 29 april 2014.

Vårens städdag genomfördes den 10 maj och höstens städdag hölls den 27 september under ledning av arbetslagen. 5 september hade vi en gemensam höstfest.

Ett medlemsmöte hölls den 17 november där styrelsen informerade om det ekonomiska läget och planerna för underhåll under 2015. Dessutom informerades om att källsortering av avfall kommer att införas.

Styrelsen har under året haft ett antal möten med nya medlemmar och informerat om föreningens verksamhet och vad som gäller för boendet i vår förening, i enlighet med den framtagna checklista för medlemsinformation.

Vi har även kontinuerligt uppdaterat vår Facebook-sida, BRF-Rumsstandard. På grund av att vi varit en person mindre i styrelsen under året har inte föreningens hemsida, www.brf2rumsstandard.se, uppdaterats.

Fastighetens underhållsplanering

Underhållet av föreningens fastigheter följer sedan januari 2004 en underhållsplan upprättad av Vågen AB. Planen har uppdaterats i slutet av år 2007 och nu senast i början på 2012. Med utgångspunkt i underhållsplanen har vi motiverat nivån på avsättning till underhållsfonden. För år 2013 avsattes drygt 1,5 miljoner kr till underhållsfonden.

I år föreslår styrelsen en avsättning på drygt 1,5 miljoner kr. Detta motiveras av den underhållsplan vi har tagit fram för föreningens fastigheter och är högre än det av stadgan stipulerade beloppet som är 1% av fastighetens taxeringsvärde.

Planerat underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört planerat underhåll för 82 955 kr. På kort sikt följer inte föreningen underhållsplanen slaviskt. Styrelsen gör en bedömning vilka åtgärder som behöver vidtas år för år, ofta i samråd med Vågen AB.

Planerade underhåll kommande år

Under 2015 kommer föreningens gemensamhetslokal upprustas och byggas om. Föreningens värme och ventilationssystem justeras in vilket förväntas leda till förbättrat cirkulation och sänkta kostnader. Torkrummen vid tvättstugan kommer att upprustas. Uppfräschning av cykelrum kommer även att utföras.

Förändring av likvida medel

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultat efter finansiella poster	2 092 915	2 085 353
Årets avskrivningar	<u>750 793</u>	<u>750 793</u>
Resultat exkl. avskrivningar	2 843 708	2 836 146
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-232 032	177 667
Årets amorteringar	-3 800 000	-4 300 000
Nya lån	0	0
Nya medlemsinsatser	0	0
Aktiverade investeringar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Förändring av likvida medel	-1 188 324	-1 286 187
Likvida medel vid årets början	3 722 826	5 009 013
Likvida medel vid årets slut	2 534 502	3 722 826

Medlemsinformation

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna med bostadsrätt förutom en som upplåts med hyresrätt. Under året har 17 överlåtelser skett (föregående år 22 st). Styrelsen har godkänt 22 andrahandsuthyrningar 2014

	2014	2013
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	172	172
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	17	27
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-17	-27
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	172	172

<u>Tillträde:</u>	<u>Lgh.:</u>	<u>Säljare:</u>	<u>Köpare:</u>
140424	58-1	Eric Shanahan	Gabrielle Mazza
140701	40-3	Marcelo Moreno	Stella Salonen
140826	66-1	Inger Andersson	Janica Wiklander, Oskar Lindberg
140826	65-1	Inger Andersson	Sarah Blichfeldt
140826	75-1	Janica Wiklander, Oskar Lindberg	Rached Dardouri, Julia Tersmeden
140828	76-2	Eva-Lisa Kedborn, Frederic Svensson	Emma Svensson
140919	37-2	Stina Brooks	Jesper Björkman, Hanna Björkman
141001	65-2	Sarah Blichfeldt	Helena Svensson
141101	49-2	Olof Skoglund	Kristina Nylander, Per-Åke Nylander
141103	75-3	Karin Jonson, Anders Ankén	Charlotte Karlsson
141201	75-2	Johanna Hellquist, Erik Toresson	Sofia Wallerbert
141031	68-1.2	Sven-Bertil Bengtsson	Lisa Bengtsson
141215	68-1.2	Lisa Bengtsson	Jonas Lee
150101	72-3	Fredrik Gille	Johan Gille, Angelica Rennerfeldt
150101	59-1	Anna Karlberg	Jenifer Alven
150116	64-2	Erik Ceasar	Gert Heinsvig, Ellika Stare

Föreningspraxis

Styrelsen ska godkänna alla andrahandsuthyrningar. Föreningens praxis är att en skriftlig motivering/ansökan samt förslag till andrahandskontrakt ska lämnas för godkännande av styrelsen. Praxis är att godkänna högst ett år i taget och maximalt upp till två år i rad.

Alla förändringar och ombyggnader av lägenheter skall skriftligen godkännas av styrelsen.

Vissa utarbeten utförs av medlemmar mot hyresreducering. Nya medlemmar har blivit delaktiga och behov av ytterligare krafter finns. Medlemmarnas insatser innebär en besparing för föreningen.

Föreningens storsop töms vid årets 2 städdagar. Vid ytterligare 1-2 tillfällen per år kommer föreningen se till att det finns en container tillgänglig för större avfall. Detta annonseras i god tid i trappuppgångarna.

Det finns två större soprum med källsortering. Soprummen har fått tydligare skyltar med information om hur man källsorterar.

Det är ett absolut krav från brandmyndigheterna p.g.a. utrymningsbehov och brandrisk, att inget förvaras i uppgångar och andra gemensamma utrymmen. Fastighetsskötaren har getts i uppdrag att regelbundet kontrollera efterlevandet av detta. Under städdagarna tillhandahålls container och gemensamma rensningar genomförs av allmänna utrymmen.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	5 804	5 763	5 736	5 500
Resultat efter finans. poster tkr	2 093	2 085	1 886	-5 737
Soliditet %	56,78	46,99	32,45	32,76

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	5 690 497
Årets resultat	2 092 915
Totalt	7 783 412

Styrelsen föreslår att att medlen disponeras enligt följande;

Reservering fond för yttre underhåll	1 526 898
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-82 955
Balanseras i ny räkning	6 339 469
Totalt	7 783 412

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 803 797	5 762 840
Summa rörelseintäkter		5 803 797	5 762 840
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 931 048	-1 759 202
Övriga externa kostnader	4	-361 344	-370 623
Styrelsearvode, övriga arvoden och sociala avgifter	5	-219 614	-228 572
Avskrivningar	6	-750 793	-750 793
Summa rörelsekostnader		-3 262 799	-3 109 190
Rörelseresultat		2 540 998	2 653 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 303	10 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 386	-578 837
Summa finansiella poster		-448 083	-568 297
Resultat efter finansiella poster		2 092 915	2 085 353
Årets resultat		2 092 915	2 085 353

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	27 173 679	27 924 472
Summa materiella anläggningstillgångar		27 173 679	27 924 472
Summa anläggningstillgångar		27 173 679	27 924 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 952
Övriga fordringar	7	1 937 872	2 625 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	309 392	163 766
Summa kortfristiga fordringar		2 247 264	2 794 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	645 228	1 155 239
Summa kassa och bank		645 228	1 155 239
Summa omsättningstillgångar		2 892 492	3 950 174
SUMMA TILLGÅNGAR		30 066 171	31 874 646

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 708 841	2 708 841
Fond för yttre underhåll		6 578 109	5 051 211
Summa bundet eget kapital		9 286 950	7 760 052
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 690 497	5 132 042
Årets resultat		2 092 915	2 085 353
Summa fritt eget kapital		7 783 412	7 217 395
Summa eget kapital		17 070 362	14 977 447
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	11 258 686	15 058 686
Summa långfristiga skulder		11 258 686	15 058 686
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	800 000	800 000
Leverantörsskulder		157 786	214 846
Övriga skulder		24 269	54 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	755 068	769 368
Summa kortfristiga skulder		1 737 123	1 838 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 066 171	31 874 646
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckningar		31 510 000	31 510 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 (K2)

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 (K2) *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 14-50 år

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	5 556 358	5 540 452
Hyror lokaler	72 365	72 140
Hysesintäkter, bostäder	60 000	63 600
P-plats och garage	108 000	105 949
Övriga objekt	7 200	7 200
Hyses- och avgiftsbortfall	-3 720	-37 810
Övernattnings-/gästlägenhet	3 450	11 300
Övrigt	145	9
	5 803 798	5 762 840

Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	38 485	37 504
Trädgårdsskötsel	16 739	0
Städ	48 088	12 738
Snöröjning/sandning	63 797	62 718
Bevakningskostnader	18 524	20 250
Reparationer	198 737	64 568
Trädgård och utemiljö	0	6 908
Planerat underhåll	82 955	12 275
El	154 615	157 834
Värme	707 121	768 108
Vatten och avlopp	273 946	245 318
Avfallshantering	102 730	101 885
Försäkringskostnader	67 459	64 858
Bredband	141 900	160 203
Övriga hyror	1 000	0
Förbrukningsinventarier	13 637	29 822
Förbrukningsmaterial	1 315	14 213
	1 931 048	1 759 202

Not 4 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsavgift	166 729	174 401
Porto	9 480	8 547
Hemsida	3 620	8 679
Föreningsgemensamma kostnader	11 417	14 010
Revisionsarvode	15 750	15 873
Ekonomisk förvaltning	129 936	125 614
Bankkostnader	3 900	2 732
Juridisk konsultation	0	6 875
Övriga poster	20 512	13 892
	361 344	370 623

Not 5 Styrelsearvoden, övriga arvoden och sociala avgifter

	2014	2013
Styrelsearvode	151 600	158 400
Förtroendevald revisor	4 000	4 000
Arvode till valberedning	3 600	3 600
Övriga löner och ersättningar	7 990	5 705
Sociala avgifter	51 974	53 950
Övriga personalkostnader	450	2 917
	219 614	228 572

Not 6 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	38 953 426	38 953 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 953 426	38 953 426
Ingående avskrivningar	-11 028 954	-10 278 161
Årets avskrivningar	-750 793	-750 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 779 747	-11 028 954
Utgående redovisat värde	27 173 679	27 924 472
Taxeringsvärden byggnader	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärden mark	39 550 000	39 550 000
	100 550 000	100 550 000

Not 7 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattefordran	21 833	2 840
Skattekonto	26 764	54 789
Avräkningskonto förvaltare	1 889 275	2 567 588
	1 937 872	2 625 217

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald städning	4 211	0
Förutbetald bevakningskostnad	4 868	4 631
Förutbetald kabel-tv	192 548	40 923
Förutbetald försäkring	70 160	67 459
Förutbetald ekonomisk förvaltning	36 610	35 109
Upplupna årsavgifter medlemmar	995	15 644
	309 392	163 766

Not 9 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Handkassa	27 437	18 982
Swedbank	617 790	1 136 257
	645 227	1 155 239

Not 10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 356 724	1 352 117	5 051 211	5 132 041	2 085 353
Disposition av föregående års resultat:			1 526 898	558 455	-2 085 353
Årets resultat					2 092 915
Belopp vid årets utgång	1 356 724	1 352 117	6 578 109	5 690 496	2 092 915

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Swedbank, 3-mån rörlig ränta	1,631	2015-02-28	1 762 500	1 912 500
Swedbank, bunden ränta	1,820	2015-09-10	7 071 186	10 571 186
Swedbank, bunden ränta	4,200	2016-03-24	3 225 000	3 375 000
- Kortfristig del av lån			-800 000	-800 000
			11 258 686	15 058 686

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna elkostnader	14 501	13 509
Upplupna värmekostnader	106 585	99 259
Upplupna vattenkostnader	49 017	58 173
Upplupna avfallskostnader	13 214	13 778
Upplupna räntekostnader	33 091	67 529
Beräknat revisionsarvode	19 000	22 000
Förutbetalda avgifter och hyror	519 659	495 120
	755 067	769 368

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

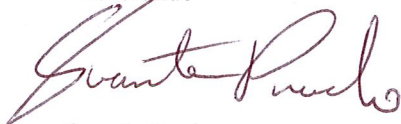
Göteborg den 31 mars 2015



Anette Hultgren
Ordförande



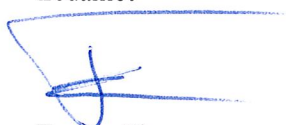
Sarah Blichfeldt
Ledamot



Svante Prado
Ledamot



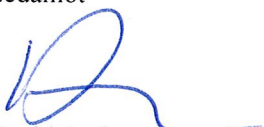
Pontus Hartmann
Ledamot



Tomas Olsson
Ledamot



Karin Lindekrantz
Ledamot



David Andersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2015



Björn Ellison
Auktoriserad revisor
Acrevi Revision



Sven Nilsson
Föreningsrevisor



Sven O Nilsson
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf 2-rumsstandard

Org.nr. 757200-9715

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf 2-rumsstandard för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf 2-rumsstandard för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

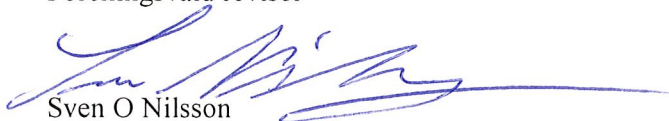
Göteborg den 2/4 2015



Björn Ellison
Auktoriserad revisor



Syen Nilsson
Föreningsvald revisor



Sven O Nilsson
Föreningsvald revisor