

## INFORMATIONSBREV HÖSTEN 2021

### Medlemsmöte 29 november

Styrelsen bjuder in till medlemsmöte. Information bland annat om budgeten för 2022, underhållsplanen, energifrågor, tackupor, cykelbana på Fjällgatan. Möjlighet att ställa frågor. Enklare fika servereras. **Tid: måndag 29 november, 19.00-21.30 Plats: Sjömanskyrkan 2: a vån (finns hiss) Amerikagatan 2. Ingen anmälan krävs.**

### Grilla och hämta ström på utsidan

Föreningen har nu installerat jordfelsbrytare på de eluttag vi uppfattar kan användas från utsidan av våra hus. Därmed är det säkrare att använda elutrustning av olika slag vid aktiviteter. En aktivitet som blir aktuell framöver blir grillning. För att underlätta när våren kommer finns förlängningssladdar och elgrilltändare utplacerade enligt följande: 10b källargången, 8d cykelrummet på baksidan. 1:an cykelrummet på baksidan, 3:an cykelrummet på baksidan.

### Radonmätning

Under vintern genomförde föreningen en mätning av radonhalter. De lägenheter som valdes ut byggde på spridning utifrån belägenhet och frivillighet från de deltagande. Undersökning gjordes för att försäkra oss om att den energitrimning med minskade luftflöden som genomfördes för några år sedan inte påverkat oss negativt. Så var inte fallet, alla testade lägenheter låg tryggt under gränsvärden i likhet med den förra mätningen för flera år sedan.

### Uthyrning på Airbnb är inte tillåten

På förekommen anledning vill styrelsen informera om att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet på Airbnb och liknade marknadsplatser. Om du önskar hyra ut din lägenhet i andra hand, så krävs *skriftligt* tillstånd av styrelsen. Föreningens policy är att tillåta andrahandsuthyrning i max två år, men beviljar för ett år i taget. Du skall ange varför du önskar hyra ut i andrahand. Som skäl godtar föreningen studier eller arbete på annan ort eller utomlands och att prova samboskap. Andrahandsuthyrning via Airbnb eller liknade marknadsplatser för uthyrning är inte tillåten

### Undersökning angående energioptimering

Styrelsen beställde i våras en undersökning av förutsättningarna för ytterligare energioptimering i våra hus. En aspekt i undersökningen berör stämmobeslutet för två år sedan angående solceller. Undersökningen kommer att presenteras under medlemsmötet 29 november.

### Underhållsplanen

Vi har fått en ny underhållsplan framtagen av PLL, vår tekniske förvaltare. Den beskriver i vanlig ordning de övergripande underhållsbehoven och de ekonomiska konsekvenserna av vad som kommer att behöva göras. Planen kommer att presenteras under medlemsmötet 29 november.



### **Status värme, vatten**

Vi har under senare år haft problem och indikationer på att våra värme- och vattensystem är i dåligt skick. En av våra konsulter har nu analyserat befintlig dokumentation och inventerat läget. Resultatet av analysen är att stambyte bör genomföras inom några år. Det vill säga den tid det tar att planera och upphandla. Undersökningen kommer att presenteras under medlemsmötet 29 november.

### **Grannsamverkan**

Vi har vid flera tillfällen drabbats av skadegörelse och inbrott i gemensamma utrymmen. Än så länge är vi relativt skonade från inbrott i lägenheter. Vid inbrott i lägenheter går tjuvarna in från balkongerna. Det förekommer regelbundet narkotikaförsäljning i våra kvarter. De har hänt att obehöriga har fått tillgång till portkoden eller att de tryckt på entréknapparna och blivit insläppta av misstag. Var ytterst försiktiga med att lämna ut koden. Skydda så att externa inte kan se när ni slår in koden. Släpp aldrig in någon i porten via lägenheten som ni inte känner. Vi har en bra kontakt med polisen i frågor som rör grannsamverkan men det skulle vara mycket bättre om vi hade en grupp medlemmar som kan lägga lite tid på dessa frågor. Hör av er till styrelsen om ni vill vara med och medverka i en mer organiserad grannsamverkan. Vid pågående brott eller vid misstänkt aktivitet, ring polisen. Om det är ett pågående brott, eller en akut situation, ska du alltid ringa 112. Om det inte är akut, det kan gälla att man vill lämna tips, kontakta polisen på tel. 11414.

### **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**

Vart sjätte år måste fastighetsägare genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Orsaken är dels att ventilationssystemen ska fungera från hälsosynpunkt, dels att vi ska uppfylla energikriterier. Felaktigheter leder till olägenheter för den enskilda lägenheten och grannarna samt högre energiförbrukning. Det är nu dags att genomföra OVK i *alla* lägenheter. Arbetet genomförs under dagtid 8–15 november. Dessförinnan behöver vår förvaltare Oskar Kardell få lägenhetsnycklar till lägenheterna. Instruktioner om när och var du lämnar nyckeln delas ut i brevlådorna. Vänd er till PLL vid frågor kring arbetet, 031–102105

### **Gretas lokal**

Gretas lokal är en mindre lokal som ligger i 8:an´s hus. 335 cm brett och 325 cm djupt, har ett stort fönster och två väggfasta skåp. Lokalen står idag oanvänd och lokalgruppen i föreningen vill därför få in förslag på idéer hur lokalen skulle kunna användas. Om du har en idé kontakta lokalgruppen *senast 11 december*. Lokalgruppen kommer bjuda in de som anmält idéer till ett möte i början av 2022. Kontaktperson som du kan lämna dina idéer till är Ida Röstlund som nås på e-post: [rostlund.ida@gmail.com](mailto:rostlund.ida@gmail.com)

*Styrelsen Brf 2-rumsstandard*