

Brf 2-rumsstandard

Informationsbrev Mars 2022

Välkommen till städdag i Brf 2-rumstandard söndagen den 24 april kl. 10:00.

Söndagen den 24 april genomförs den traditionella städdagen, vi gör fint i rabatter och planteringar och genomför en allmän vårstädning under ledning av arbetslagen. Vi röjer också i vinds- och källarkorridorer. Avlägsna därför eventuella tillhörigheter, det får inte stå saker i vindskorridorerna. Det kommer som vanligt finnas en container och en vagn för elektronik där ni kan slänga det ni vill bli av med, som möbler och elektronik.

Samling kl. **10.00** vid fastighetsskötarexpeditionen. Fika vid föreningslokalen kl. **12.00**. Vi jobbar vidare efter fiket

Föreningsstämma 16 maj 2022

Brf 2-rumstandard Föreningsstämma genomförs måndagen den 16 maj i Sjömanskyrkan. På föreningsstämman kommer utöver de sedvanliga punkterna som genomgång av föreningens verksamhet och ekonomi, val av ny styrelse göras och ev. inkomna motioner behandlas. Beslut tas också gällande ärendet cykelbana på Fjällgatan där kommunen vill köpa mark av föreningen.

Styrelsen kommer att skicka ut kallelse till föreningsstämma. Kallelsen till föreningsstämman kommer innehålla uppgifter om de ärenden som kommer upp på föreningsstämman. Enligt stadgarna ska kallelsen senast två veckor före föreningsstämman så håll utkik i era brevlådor.

Motioner ska vara inkomna senast 1 april

I samband med stämman har medlemmarna möjlighet att inkomma med motioner som sedan behandlas på stämman. Motioner behöver vara inlämnade till styrelsen senast 1 april för att styrelsen ska hinna ta ställning till förslagen. Nedan finns information till stöd om du som medlem vill lämna in en motion.

Några tips om du tänker skriva en motion.

- Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
- Skriv vad ärendet handlar om.
- Avsluta motionen med förslag till beslut, i form av en att-sats, som årsstämman ska ta ställning till. ex. Jag föreslår att...
- Skriv under motionen med ditt namn, lägenhetsnummer samt kontaktuppgift så styrelsen kan ta kontakt för ev. frågor inför styrelsens behandling av motionen.
- Skicka eller lämna personligen din motion till din styrelse. Skickas till styrelsen@brf2rumsstandard.se (rekommenderas i första hand) alternativt lämna i styrelsens brevlåda på Hjorthagsgatan 8A

Lägesrapport om avloppsledningarna, värmesystemet och behov av stamreovering

I samband med informationsmötet i november 2021 lämnades information till medlemmarna gällande statusen i VA-systemet och värmesystemet i fastigheterna. Om detta skrev vi i förra infobrevet. Oberoende konsulter, som föreningen anlitat, rekommenderar att vi påbörjar mer ingående förberedelser för byte av dessa centrala "blodomlopp" dvs en stamreovering. En process har nu påbörjats. Beslut om stamreovering bereds av styrelsen och beslut tas av ordinarie eller extra årsstämma. Under våren kommer styrelsen komma ut med ytterligare information om vad som händer i frågan. Styrelsen kommer att inrätta en referensgrupp av medlemmar för det fortsatta arbetet och flera medlemmar har redan visat intresse. Referensgruppen kommer kopplas in när beredningen kommit så långt att det finns underlag att börja diskutera.

Styrelsen avråder från att genomföra badrums och köksreoveringar under den kommande perioden

Med tanke på konsulternas rekommendation vill styrelsen nu starkt avråda från att genomföra åtgärder i kök och badrum som inte är absolut nödvändiga, sådana investeringar kan visa sig gå förlorade vid stambytet. Större åtgärder som reoveringar bör därför undvikas. Grundregeln är att alltid ta kontakt med styrelsen och stämma av innan man genomför åtgärder i dessa utrymmen. Förberedelser med undersökningar, projektering och upphandling kommer att ta tid. Styrelsen räknar med att den förberedande processen inför att själva byggarbetet kan komma i gång tar 3–5 år.

Styrelsen Brf 2-rumsstandard

