



# Brf 2-rumsstandard

## FÖRENINGENS TRIVSELREGLER

### Allmän aktsamhet

Som medlemmar i föreningen och boende i föreningens fastighet är det viktigt att vi är aktsamma om och vårdar våra lägenheter och gemensamma utrymmen. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla medlemmar gemensamt. Skador på huset eller i gemensamma utrymmen anmäls till föreningens tekniska förvaltare. Telefonnummer finns på hemsidan och anslagna i varje trapphus. Trivselregler för tvättstuga och föreningslokal finns också på hemsidan. En förening med trivsel och omtanke skapar vi tillsammans. Tänk på att denna fastighet tillhör oss alla.

### Grannsämja

Som medlemmar och boende i föreningens lägenheter är du skyldig att visa respekt och ta hänsyn till dina grannar. Detta gäller såväl i lägenheten som på balkonger, uteplatser och på andra gemensamma ytor i föreningens fastigheter. Våra hus är lyhörda. Ljud färdas genom väggar och golv, speciellt genom trägolv, och förstärks kraftigt under senare kväll, nattetid och tidig morgon.

- **Visa extra hänsyn och avstå ljudliga aktiviteter mellan klockan 22–07.**
- Tänk på samtalstonen, ljudvolymen och gå gärna med lättare steg, samt undvik att dammsuga, laga mat och duscha på obekväma tider.
- Brädgolven i vårt hus är endast ett grundgolv och utan något påliggande golv bidrar detta till att ljud sprids extra mycket. Genom att placera mattor på dessa golv förhindras spridning av ljud och bidrar till en bättre boendemiljö för dina grannar.
- Ska du anordna fest eller ha större socialt umgänge senare på kvällen som kan medföra mer ljud än vanligt, eller planerar du ingrepp i din lägenhet som medför störande ljud även under dagtid, tala gärna med dina grannar på förhand.
- Föreningens Facebook-sida finns till för medlemmars kommunikation ex. om man vill låna eller låna ut saker till varandra.

### Balkonger, uteplatser & fasad

Föreningen äger och har ansvaret för underhåll och skötsel av byggnadernas fasader, inklusive balkonger och uteplatser.

- Styrelsens godkännande krävs för att montera utrustning (ex. belysning och markis) på fasaden.
- Det är inte tillåtet att borra eller göra ingrepp på balkongens metallkonstruktion – detta påverkar stabiliteten.
- Blomsterlådor ska hängas på balkongens insida.
- Fyrverkerier och brinnande marschaller är inte tillåtna på balkongen.
- För allas trevnad, skaka inte mattor från balkongen.
- Gasol- och kolgrillning på balkonger är förbjudet på grund av brandrisk.
- Montering av kattnät kräver styrelsens tillstånd.
- Det är förbjudet att mata vilda djur på balkongen, detta drar till sig råttor och andra skadedjur.



# Brf 2-rumsstandard

## FÖRENINGENS TRIVSELREGLER

### Förråd och vindsutrymmen

- Brandfarligt och explosivt material får inte förvaras i lägenhetsförråd.
- Gångar i förråd och vindsutrymmen ska hållas fria.
- Kyl eller frys får inte installeras på vindar eller i källare.
- Det är mycket begränsat med utrymme i cykelförråden – om du inte använder din cykel så ofta, förvara den i ditt eget förråd.

### Miljörum och sophantering

- Soporna sorteras och slängs i rätt sopkärl i miljörummen.
- Kartonger ska vikas ihop och plattas till.
- Sopor som inte kan slängas i miljörummet lämnas på kommunens återvinningscentraler.
- Saker du tror kommer någon annan till användning ska placeras på byteshyllan vid Älghagsgatan 1, inte i miljörummen.
- Vid föreningens städdagar finns en container tillgänglig för större sopor, samt elektronik.

### Husdjur

- Husdjur är välkomna, men det ligger på ägarens ansvar att se till att de inte stör grannarna, samt rengöra efter de i trapphus.
- Det är inte tillåtet att ha husdjur i tvättstuga eller föreningslokal.
- Hundar ska hållas kopplade inom föreningens område.
- Husdjur får inte rastas på föreningens område.
- Det ligger också på ägarens ansvar att hantera in- och utsläpp av sitt husdjur. Tänk på att aldrig släppa in husdjur i trapphusen.

### Städning

- En inhyrd städfirma genomför städning av trapphus regelbundet.
- Husdjur medför ibland mer nedsmutsning och det är ägares ansvar att städa upp vid behov. Detsamma gäller om du har barn eller många gäster.

### Rökning

- Tänk på var du röker och visa hänsyn till dina grannar.
- Rökning i trapphuset, i allmänna utrymmen inomhus, vid entréer eller direkt under lägenhetsfönster är inte tillåtet.
- Det är förbjudet att kasta fimpar/prillor på våra uteplatser eller från balkongen.



# Brf 2-rumsstandard

## FÖRENINGENS TRIVSELREGLER

### Renovering av lägenhet

För renoveringar och ombyggnationer krävs styrelsens tillstånd, särskilt för sådana som kan påverka bärigheten av väggar. Information om regler vid renoveringar finns på hemsidan under "Info A-Ö, Renoveringar".

### Säkerhet är ett gemensamt ansvar

Gemensamt skapar vi en trygg boendemiljö. Tänk på att inte släppa in obehöriga i husen, kontrollera att dörren stängs ordentligt och att ingen obehörig följer med in.

- Entrédörrar, dörrar till förråd, cykelrum osv ska alltid vara låsta/stängda.
- Säkerställ att du har en fungerande brandvarnare.
- Ur brandsäkerhets- och utrymningssynpunkt är det viktigt att hålla trapphusen fria. Inga barnvagnar eller cyklar får förvaras i trapphusen. Detta underlättar också för fastighetsskötaren och städpersonalen att utföra sina arbetsuppgifter.
- Cyklar och sparkcyklar ska parkeras på angivna platser.
- Uttag med jordfelsbrytare finns i cykelrummen på Hjorthagsgatan 8 och Älghagsgatan 1 och 3, där finns också elektriska tändare. Betänk alltid brandrisken och var beredd att använda vattenslang. Bakom alla hus finns vattenutkastare, där slang kan kopplas på för att släcka mindre bränder (slang finns i källargångarna och på 1:an i cykelrummet).