

# Informationsmöte

Stamrenovering inom BRF 2 rumsstandard

2025-05-26

protek

# Agenda

- ▶ Presentation
- ▶ Introduktion – vad är ett stambyte?
- ▶ Skillnader – Etapp 1 vs Omtag
- ▶ Inventering
- ▶ Inventerings tider
- ▶ Visualisering av standardutförande
- ▶ Påverkan för boende
- ▶ Tidslinje
- ▶ Projektets struktur och kontaktvägar

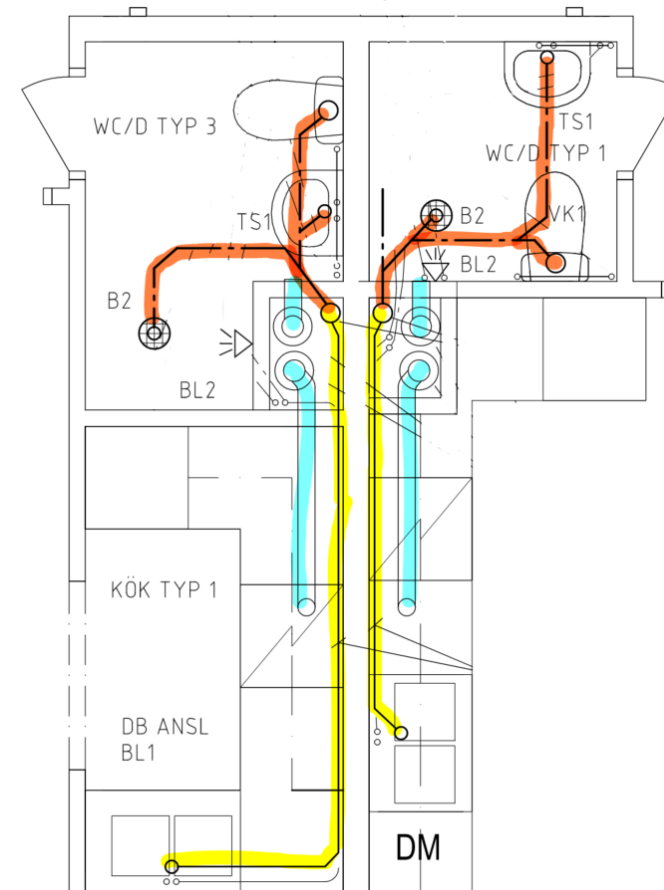


# Presentation

- ▶ Vilka är vi?
  - ▶ Nanna, Anton, Oscar, Frida
- ▶ Vad ska vi göra?
  - ▶ Projektledning, kalkyl, inventering
  - ▶ Ta fram underlag (ritningar, avtal etc) inför stamrenoveringen
- ▶ Varför är vi här idag?
  - ▶ Delge information om planen framåt
  - ▶ Besvara frågor

# Introduktion - vad är ett stambyte?

- ▶ Stammar är de rör som förser lägenheterna med vatten (vattenstammar) och avlopp (avloppsstammar).
- ▶ Stammar är placerade i ett "schakt" (pelare) i vertikal riktning från källare till högsta våning. Ut från dem kommer "stick" - mindre rör som går till handfat, toalett, dusch etc.
- ▶ Ett stambyte innebär att byta ut de gamla rören till helt nya rör.
- ▶ I samband med stambytet kommer även badrummen renoveras.



# Inventering

- ▶ Varför görs en inventering?
  - Säkerställa antaganden
  - Mäta utrymmen
  - Reda ut eventuella frågor där planlösning har avvikelser
- Inventeringen är underlag till ritningar
- Underlag till projektering för att säkerställa att branchregler kan följas och bedöma eventuella avvikelser



## Inventering

| Adress                      | Datum |
|-----------------------------|-------|
| Älghagsgatan 3 (F, G, H)    | 7/5   |
| Älghagsgatan 3 (C, D, E)    | 8/5   |
| Älghagsgatan 3 (A, B)       | 14/5  |
| Älghagsgatan 1 (C)          | 14/5  |
| Älghagsgatan 1 (A, B)       | 15/5  |
| Hjorthagsgatan 8 (C, D, E)  | 20/5  |
| Hjorthagsgatan 8 (A, B)     | 21/5  |
| Hjorthagsgatan 10 (E, F, G) | 28/5  |
| Hjorthagsgatan 10 (C, D, E) | 29/5  |
| Hjorthagsgatan 10 (A, B)    | 4/6   |



## Visualisering av standardutförande

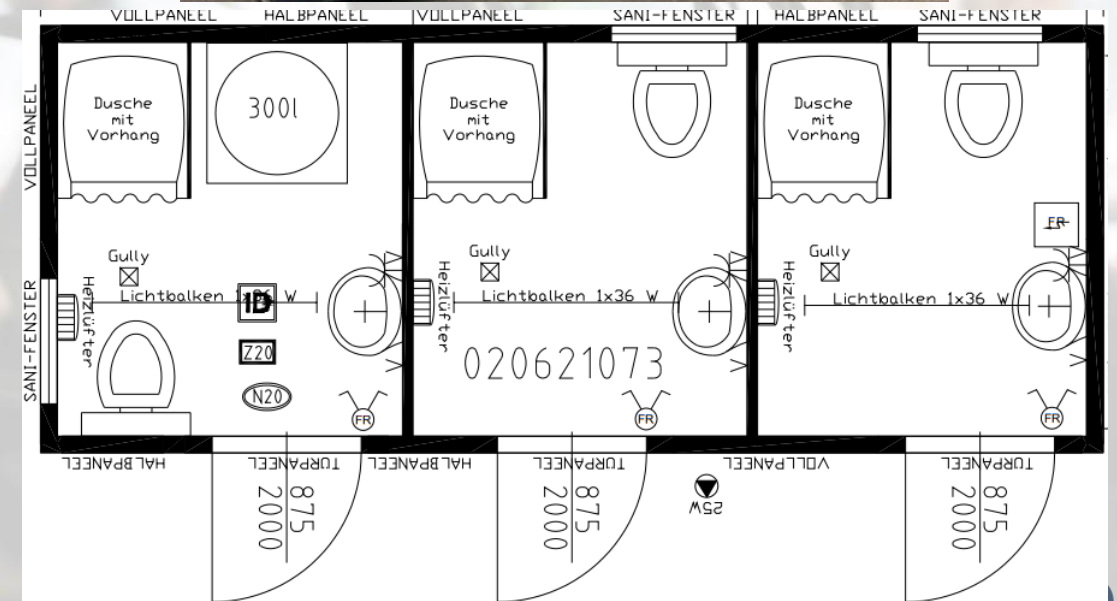
- ▶ Visualisering är framtagen för att ni ska få en bild av hur badrummen kan se ut och vilka delar som ingår i föreningens åtagande.
- ▶ Kalkyl är baserad på dessa materialval och produkter
- ▶ Föreningen kommer att samla in input från medlemmarna för att ta fram en standard inför nästa steg i projektet.



## Påverkan för boende

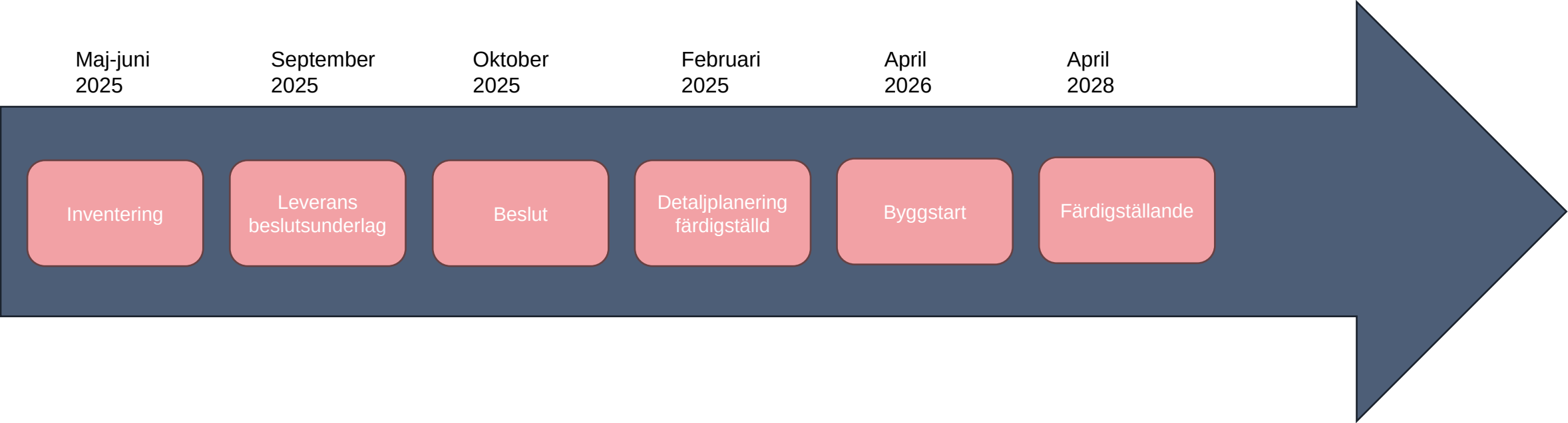
- ▶ Entreprenörer arbetar i regel under dagtid (vardagar)
  - ▶ Nycklar för tillträde
- ▶ När stammar byts inom er lägenhet är vattnet/avlopp avstängt (kök + badrum).
  - ▶ Bodar utomhus
  - ▶ Plan för att minimera störningar i kök kommer utredas
- ▶ Störande ljud (rivning, håltagning, demontering)
- ▶ Risk för förseningar (finns alltid i ett projekt)

## Visningsexempel bod





# Tidslinje



## Projektets struktur och kontaktvägar

- ▶ Informationsutskick till samtliga hyresgäster kommer ske via mejl.
- ▶ Särskilt berörd medlem får mer detaljerad information under tiden stambytet sker hos denne. Blir även meddelad när det är dags att lämna nyckel inför påbörjat arbete.
- ▶ Frågor via mejl från medlemmar under stamreoveringen kommer besvaras 1 dag i veckan.





**Protek projektstyrning**

Kaserntorget 1

411 18 Göteborg

protek.